

افق بازار

ofoghbazar.com

ویژه نامه هفته دولت و یادگاری اسلامی
۳۰ صفحه / شماره اول / شهریور ماه ۱۴۰۱ / قیمت ۵۰ تومان

هفتاد و دو سال بانکداری اسلامی گامی بزرگ



امام خمینی (ره)

ارزش شهیدان رجایی و باهنر به این بود که
با مردم بودند و برای مردم خدمت می‌کردند



CMIC
CHadormalu Mining & Industrial co.

چادرملو نماد توسعه پایدار
پیشگام در تکمیل زنجیره تولید



شرکتی ارزش آفرین در اقتصاد کشور

۱۲ میلیون تن کنسانتره آهن
۳/۷ میلیون تن گندله آهن
۱/۵۵ میلیون تن آهن اسفنجی
۱/۲ میلیون تن شمش فولادی
۵۰۰ هزار تن انواع میلگرد



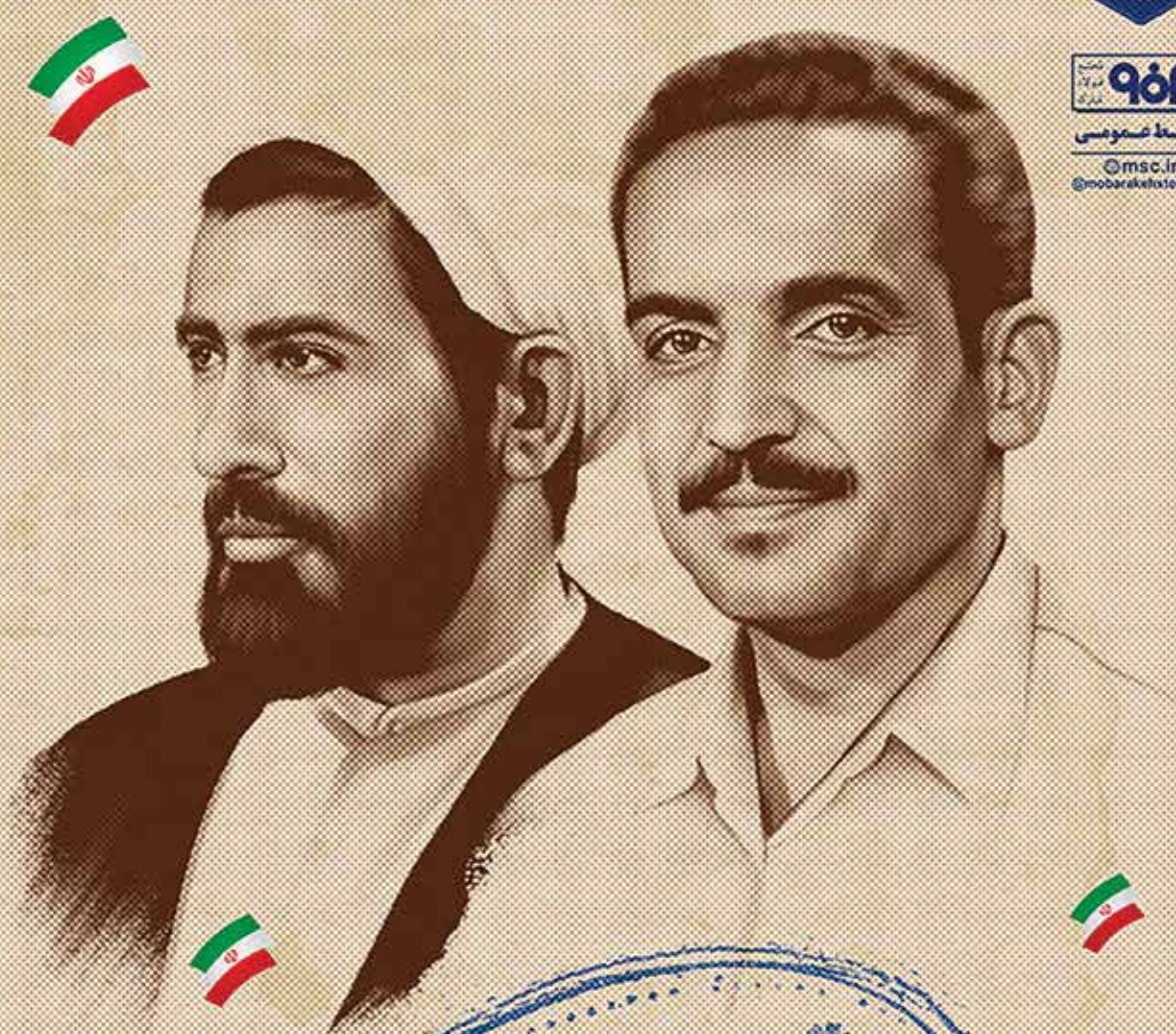
۰۲۱-۸۸۸۸۳۱۰۲-۸۸۷۷۵۹۳۵
www.chadormalu.com

دفتر مرکزی: تهران خیابان ولیعصر
بالاترازمیرداماد- بلوار اسفندیار- پلاک ۵۶

فلسفه وجودی همه مسئولان خدمت به مردم است.
"مقام معظم رهبری"



روابط عمومی
msc.ir
@mobarakehsteel_co



مهمترین درس

۹-۴ شهرداری

هفته دولت و یاد و خاطره شهیدان رجایی و باهنر
گرامی باد.

صدور انواع ضمانت نامه های بانکی در اسرع وقت

تجدیدی ضمانت ملل

دفتر شعبه تهران، خیابان شهسوار، پلاک ۶۸، تهران
کد پستی: ۱۳۹۳۹۹۱۵۱۳۳
دفتر شعبه کوردستان، تپش ۶۸ شرقی، پلاک ۸
کد پستی: ۶۶۱۸۱۶۱۳۵۱۳۵۱۳۵۱۳۵



زندگی بهادار

بیمه‌ای برای خود و سرمایه‌تان



باشما، برای جبران

۱۶۷۱ ☎

بیمه
day insurance

منطقه ویژه اقتصادی لامرد



ارزش شهیدان رجائی و باهنر به این بود که با مردم بودند و برای مردم خدمت می کردند.

هفتی دولت



خارجی را به گرمی می فشاریم



دستان سرمایه گذاران محترم داخلی

فهرست

برنامه‌ریزی و عملیاتی شدن پروژه‌های توسعه زیرساخت‌های منطقه ویژه اقتصادی لامرد
در طی ۱۸ ماه با اعتبار بالغ بر ۴۰ هزار میلیارد ریال ۸

اکتشاف عظیم ذخایر کنور..... ۱۰

آغاز به کار موفقیت‌آمیز بزرگترین آسیاب گلوله‌ای سنگ آهن کشور توسط
متخصصان داخلی..... ۱۲

پیام تبریک مدیرعامل بانک دی به مناسبت هفته دولت..... ۱۳

تعبیر رویاهای دیرینه جزیره زیبای قشم..... ۱۴

صاحب امتیاز و مدیر مسئول :

موسسه مطبوعاتی روابط گستر

.....
سردبیر: بهاره میرکاشی

همکاران این شماره :

مرجان نجارزاده - سیامک عسکری - فاطمه ملکی

.....

چاپ : کهن

آدرس : تهران - خیابان پیروزی

قبل از گذرگاه امام علی - کوچه کوشافر - کوچه تاجزاده

کوچه مستوفی - پلاک ۲۶

تلفن: ۰۹۱۲۴۹۱۲۰۴۴

برنامه‌ریزی و عملیاتی شدن پروژه‌های توسعه زیرساخت‌های

منطقه ویژه اقتصادی لامرد در طی ۱۸ ماه با اعتبار بالغ بر ۴۰ هزار میلیارد ریال

است.

در سنوات قبل، زمانی که ایمیدرو با مشارکت ۴۹ درصدی سالکو را می‌ساخت، تعهدات ایمیدرو این بود که در پارسیان اسکله بسازد و تعهدات غدیرانرژی ساخت نیروگاه در لامرد بود. در سال ۱۴۰۰ به دلیل مشکلی که در روند سرمایه‌گذاری خارجی و تأمین مالی نیروگاه پیش آمد، عملیات ساخت نیروگاه به تعویق افتاد که با پیگیری‌ها و جلسات متعددی که برگزار گردید و تکیه بر داشته‌های داخلی، عملیات ساخت نیروگاه آغاز گردید.

وی همچنین توضیح داد که عملیات طراحی و احداث آزادراه لامرد-پارسیان به طول تقریبی ۵۲ کیلومتر با مشارکت سازمان ایمیدرو، وزارت راه و شهرسازی و قرارگاه سازندگی خاتم‌الانبیاء(ص) با قدرالسهم عمده ایمیدرو در دست اقدام می‌باشد. در این خصوص با نهایی شدن و امضای تفاهم‌نامه سه‌جانبه، اقدامات لازم در حال انجام است.

علاوه بر این در راستای ایفای مسئولیت‌های اجتماعی و توسعه‌ای خارج از محدوده منطقه ویژه، سازمان ایمیدرو با مدیریت طرح ایجاد زیربنای لازم در معادن بزرگ و مناطق معدنی کشور عملیات دوبانده کردن محور لامرد-خنج (از محدوده فرودگاه تا تونل شهید باقری) به طول ۱۰ کیلومتر را آغاز نموده است که عملیات اجرایی آن در حال انجام می‌باشد.

وی در خصوص زیرساخت‌های اصلی منطقه ویژه اقتصادی لامرد تصریح کرد: در ابتدا در حوزه زیرساخت‌ها بضاعت منطقه ویژه خیلی کم بود که این خود عامل مهمی برای عدم تمایل سرمایه‌گذاران برای سرمایه‌گذاری در منطقه ویژه به شمار می‌آید.

لذا زیرساخت‌هایی اساسی مانند آب، برق، گاز، سوله‌های انبار، شبکه توزیع آب و جمع‌آوری فاضلاب، باسکول، جاده‌های شریانی و اصلی و فرعی، فضای سبز و ... می‌بایست با برنامه‌ریزی اصولی ایجاد و گسترش می‌دادیم که این مهم با حمایت‌های همه ارکان سازمان توسعه و

مدیر عامل منطقه ویژه اقتصادی لامرد که به مناسبت هفته دولت سخن می‌گفت از برنامه ریزی و عملیاتی شدن پروژه‌های توسعه زیر ساخت‌های منطقه ویژه اقتصادی در طی مدت تصدی ۱۸ ماهه با اعتباری بالغ بر ۴۰ هزار میلیارد ریال خبر داد.

به گزارش روابط عمومی منطقه ویژه اقتصادی لامرد، به منظور تنویر افکار عمومی از فعالیت‌های اقتصادی و صنعتی در این کانون نوظهور صنعتی و ارایه گزارش و تشریح و تبیین سلسله فعالیت‌ها در مدت تصدی ۱۸ ماهه مدیریت این مجموعه اقتصادی و صنعتی با احسان انصاری به گفتگو نشستیم.

مهندس انصاری در خصوص تأمین آب مورد نیاز صنایع مستقر در منطقه ویژه اقتصادی لامرد اظهار داشت: یکی از مسائل مهم و حیاتی طرح انتقال آب از خلیج فارس به منطقه ویژه اقتصادی لامرد بود. باید اقدام مؤثری انجام می‌شد تا بتوان آب پایدار در منطقه ویژه داشته باشیم. با سرمایه‌گذار طرح جلسات متعددی برگزار گردید، در تیرماه ۱۴۰۰ یک الحاقیه‌ای پیرو قرارداد قبل منعقد گردید که این اقدام موجب شد تا عملیات لوله‌گذاری شروع و آبرسانی به شهرستان لامرد با جدیت بیشتری انجام شود. این پروژه پیش از این متأسفانه متوقف بوده که با حمایت‌های ایمیدرو احیا و عملیات لوله‌گذاری آن با قابلیت انتقال ۶۰ میلیون مترمکعب آب در سال و عملیات احداث آب‌شیرین‌کن آن با ظرفیت ۳۶ میلیون مترمکعب در سال در پارسیان در حال احداث می‌باشد.

وی در خصوص تأمین برق پایدار، با اشاره به ایجاد نیروگاه ۹۱۳ مگاواتی غدیر بیان داشت: مهم‌ترین هدف از ساخت این نیروگاه تأمین و حفظ پایداری برق صنعت آلومینیوم جنوب به‌عنوان یکی از بزرگ‌ترین کارخانه‌های آلومینیوم کشور و سایر صنایع مستقر در منطقه ویژه اقتصادی لامرد است که با پیگیری‌های مضاعف ایمیدرو این مگا پروژه نیز از اواخر سال گذشته کلید خورده و با سرمایه‌گذاری بخش خصوصی در حال ساخت

جایزه بهره‌وری معدن و صنایع معدنی ایران در سال ۱۴۰۰ توسط منطقه ویژه اقتصادی لامرد دستاورد مهمی است که توسط سازمان منطقه ویژه کسب شده است.

افزایش ۳۷ درصدی عملکرد ایمنی و بهداشت منطقه ویژه اقتصادی لامرد در ممیزی عملکرد سالیانه شرکت‌های تابعه سازمان، رشد ۳۵۲ درصدی درآمد حاصل از صادرات کالا در سال ۱۴۰۰ نسبت به سال ۹۹ و رشد بیش از ۵۰۰ درصدی تولید آب شیرین و تولید بیش از ۴۰۰ هزار مترمکعب آب شیرین تا کنون گوشه‌ای از فعالیت‌های منطقه ویژه اقتصادی لامرد در بازه زمانی سال از ابتدای سال ۱۴۰۰ تا کنون می‌باشد. مهندس انصاری در ادامه به برنامه‌ریزی جهت طراحی و برون‌سپاری پروژه‌های زیرساختی دیگر از جمله تکمیل کانال‌های هدایت سیلاب، توسعه شبکه فیبر نوری، احداث ساختمان‌های اداری و اقامتی منطقه، احداث تصفیه‌خانه فاضلاب شهرک پشتیبان و ... در ادامه برنامه‌های سال جاری اشاره کرد که در مراحل مختلف اقدام می‌باشد. وی اظهار امیدواری کرد که با توسعه و تکمیل زیرساخت‌های ضروری و با برنامه‌ریزی توسعه سایر زیرساخت‌ها در آینده نزدیک شاهد رونق و شکوفایی منطقه ویژه اقتصادی لامرد به‌عنوان قطب صنایع معدنی در جنوب کشور خواهیم بود.



نوسازی معادن و صنایع معدنی ایران (ایمیدرو) و علی‌الخصوص ریاست محترم هیات عامل آقای مهندس وجیه‌اله جعفری در بازه زمانی ۱۸ ماه گذشته رقم خورده است و برنامه‌ریزی تکمیل و توسعه بیشتر منطقه نیز در دست اقدام است.

در خصوص وضعیت برنامه‌ریزی، طراحی، برگزاری مناقصه و اجرای پروژه‌های زیرساختی مورد نیاز منطقه در ۱۸ ماه گذشته می‌توان گفت: طی این بازه زمانی با عملیاتی شدن پروژه‌های مختلف زیرساختی با اعتباری بالغ بر ۴۰ هزار میلیارد ریال در منطقه ویژه اقتصادی لامرد رکورد توسعه زیرساخت‌های ضروری شکسته شده است.

از جمله این طرح‌ها می‌توان به احداث زیرساخت‌های سیویل، راه، جاده‌های شریانی، پست‌های ۱۳۲ کیلوولت و ۲۰ کیلوولت برق، خطوط انتقال ۱۳۲ و ۲۰ کیلوولت برق، خطوط توزیع گاز و ایستگاه‌های تقلیل فشار گاز، سوله‌های انبار گمرک (احداث ۴ سوله جدید و تکمیل ۲ سوله)، دایک‌های و کانال‌های کنترل سیلاب (پیرامون و درون سایت)، خطوط شبکه آب و فاضلاب، مخازن ذخیره‌سازی آب، فضای سبز، روشنایی معابر اصلی، آماده‌سازی سایت انبارها و شهرک پشتیبان و ... اشاره کرد.

احسان انصاری به سرمایه‌گذاری پتروشیمی‌ها در منطقه ویژه اقتصادی لامرد اشاره کرد و افزود: سه طرح پتروشیمی با مشارکت ستاد اجرایی فرمان امام عملیاتی می‌شود. «احسان انصاری» ابراز امیدواری کرد که با ساخت و ایجاد پتروشیمی‌ها در این منطقه، شاهد رونق تولید و ایجاد اشتغال پایدار خواهیم بود.

وی تصریح کرد: حجم سرمایه‌گذاری در حوزه پتروشیمی ۲۳۹ میلیون دلار به‌صورت ارزی و بالغ بر ۱۴۵۰۰ میل به‌صورت ریالی می‌باشد. دو طرح پتروشیمی با مساحت ۲۰ هکتار و یک طرح صنایع معدنی به مساحت ۵ هکتار نیز واگذار شده است.

با توجه به اختصاص ۵ میلیون مترمکعب خوراک گاز، جلسات متعدد با وزارت نفت در خصوص افزایش میزان به ۳۷ میلیون مترمکعب گاز به منظور تأمین خوراک پتروشیمی‌ها و تسهیل حضور پتروشیمی‌ها در منطقه در حال انجام است.

در خصوص ارتقاء شاخص‌های بهره‌وری در منطقه نیز رشد قابل‌توجهی صورت گرفته است. کسب جایزه دوستاره بهره‌وری در هشتمین دوره



توضیح داد و گفت: با توجه به ضرورت توسعه معادن و اکتشافات جدید اقدامات خوبی در این خصوص اجرایی شده است و در برنامه امسال ۶۰ هزار متر عملیات حفاری به منظور اکتشاف در سه معدن اجرایی خواهیم کرد.

همچنین در نظر داریم تا سال ۱۴۰۳ بیش از ۱۳۰ هزار متر عملیات حفاری اکتشافی برای معادن مذکور جهت اکتشافات جدید را به اتمام برسانیم. نتایج اولیه نمونه های حفاری اکتشافی بسیار امیدوار کننده بوده است و این امکان را دارد تا ذخایر فعلی و قطعی ما که در حدود ۵۲ میلیون تن است را تا چند برابر افزایش دهد که به محض قطعی شدن نتایج اکتشافات، اطلاع رسانی دقیق از طریق سامانه کدال اجرایی خواهد شد.

■ پیگیر توسعه ها هستیم . . .
مدیر عامل صبا نور گفت: این اقدامات اکتشافی ما را بران داشته تا در راستای خلق ارزش طرح های توسعه ای جدیدی را تعریف کنیم. در حال حاضر ۱/۶ میلیون تن ظرفیت تولید کنسانتره و با توجه به افزایش ذخایر اقدام به ایجاد واحد کنسانتره دو میلیون تنی در دو فاز یک میلیون تنی در شهرستان قروه کردستان در نزدیکی معدن گلالی خواهد شد.

بازار های جهانی این روزها با توجه به شرایط خاص در اقتصاد اروپا و آمریکا که با تورم دورقمی دست و پنجه نرم می کنند وارد فاز رکود شده و در این بین قیمت کامودیتی به دلیل رکود حاکم با روند کاهشی روبرو است.

با توجه به روند کاهش قیمت جهانی و شیوع پاندمی کرونا در کشور چین، شرایط قرنطینه و در نتیجه کاهش میزان تولیدات کارخانجات فولادی محصولات زنجیره فولاد نیز تحت تاثیر قرار گرفته است.

این روزها در بازار سهام نیز کاهش ورود نقدینگی در گروه محصولات زنجیره فولاد و روند کاهش قیمت در گروه سنگ آهن را شاهد هستیم، سهامی که می توانند چشم انداز خوبی را برای سرمایه گذاری ترسیم کنند.

یکی از سهم های پرتانسیل و کم ریسک گروه سنگ آهن را می توان شرکت صبا نور دانست شرکتی که می تواند با توجه به سرمایه گذاری هایی که در راستای اکتشافات و تکمیل زنجیره ارزش در دستورکار دارد آینده روشنی را برای سرمایه گذاران ترسیم خواهد کرد.

محمد کلانتری مدیرعامل شرکت توسعه معدنی و صنعتی صبا نور (کنور) درباره آخرین رخ داد های شرکت متبوعش این طور به بورس ۲۴

است و رکود بازارهای جهانی نیز منجر به کاهش تقاضا در سطح بین المللی نیز شده است.

■ قطعی برق نداریم . . .
مدیر عامل صبا نور به اقدامات صورت گرفته در حوزه جلوگیری از قطعی برق هم گفت: با خرید دیزل ژنراتورها مشکلات قطعی برق را مرتفع کردیم و اکنون مشکلی در این حوزه نداریم.

■ حرکت در مسیر تکمیل زنجیره ارزش . . .
کلانتری به سرمایه گذاری های صبا نور در بخش تکمیل زنجیره ارزش هم اشاره کرد و گفت: بر اساس اقداماتی که صورت گرفته و با توجه پتانسیل های ایجاد شده در منطقه برنامه ایجاد واحد ۱/۶ میلیون تنی آهن اسفنجی و ۱ میلیون تنی فولاد (از طریق شرکت صنایع فولاد کردستان) در راستای زنجیره ارزش مورد توجه قرار گرفته است.

با توجه به اینکه ایجاد این پروژه به منظور تکمیل زنجیره ارزش صبا نور خواهد بود ما نیز سهم خود را به منظور سرمایه گذاری در این پروژه را به میزان ۳۰ درصد افزایش دادیم و انتظار داریم شاهد خلق ارزش قابل توجهی باشیم.
وی گفت: پیمانکار برای این طرح انتخاب شده و سهم ما در این پروژه ۳۰ درصد، ایمیدرو ۴۴ درصد، سرمایه گذاری معادن و فلزات ۶ درصد و شرکت تجلی ۲۰ درصد است.

تاکنون ۴۷۰ میلیارد تومان سهم ما از بابت این طرح پرداخت شده است و حدود ۱۰۰۰ میلیارد تومان دیگر نیز باید در این طرح سرمایه گذاری کنیم.

■ آینده صبا نور روشن است . . .
وی درخصوص برنامه افزایش سرمایه نیز گفت: با توجه به طرح های توسعه ای که در دست اجرا داریم برنامه افزایش سرمایه را نیز در دستورکار داریم که به محض تصویب آن در هیات مدیره میزان و محل آن نیز اطلاع رسانی خواهد شد.
کلانتری در پایان گفت: برنامه های توسعه ای گسترده ای از اکتشاف تا تولید محصول نهایی در دستور کار ماست که این ما را به بزرگترین واحد صنعتی غرب کشور بدل خواهد کرد و با اقداماتی که در دستور کار ماست آینده روشنی را برای شرکت متصور هستیم.

اقدامات اولیه اعم از انتخاب زمین و زیر ساخت های لازم انجام شده و پس از برگزاری مناقصه در سال جاری انتخاب پیمانکار انجام و ظرف دو سال پس از انتخاب پیمانکار پروژه به بهره برداری خواهد رسید که زمانبندی های دقیق نیز به محض نهایی شدن فرآیند ها اطلاع رسانی خواهد شد.
از دیگر مواردی که باید به آن توجه داشت این است که جواز احداث کارخانه کنسانتره در کنار معدن بابا علی همدان به ظرفیت ۸۰۰ هزار تن اخذ گردیده که فعلا در مرحله جواز تاسیس است و در زمان مقتضی فرآیند های این طرح را نیز اجرایی خواهیم کرد.

در مورد پروژه ۱ میلیون تنی گندله کردستان (از طریق شرکت تابعه صبا امید غرب خاورمیانه) که از قبل در دستور کار بوده است اقدامات اولیه اجرای این پروژه عملیاتی شده و پیشرفت فیزیکی این پروژه ۳۰ درصد می باشد.

با تمام مشکلات موجود توانستیم اقدامات لازم در راستای واردات تجهیزات این پروژه را عملیاتی کنیم و انتظار داریم از ماه آینده تجهیزات مورد نیاز وارد کشور شود و همچنین با حضور پیمانکار داخلی و برنامه هایی که در دستور اجراست این پروژه تا دو سال آینده به بهره برداری خواهد رسید.

■ فروش کاهش داشت، استراتژی را تغییر دادیم

...
وی به دلایل کاهش فروش نیز اشاره داشت و گفت: بر اساس افشا اطلاعاتی که داشتیم کاهش فروش به دلایل مختلفی از جمله رکود بازارهای داخلی و خارجی بوده است اما خوشبختانه بر اساس تغییراتی که در استراتژی بازاریابی و فروش ایجاد کردیم اقدامات لازم برای فروش محصولات در بورس کالا و شناسایی مشتری مصرف کننده نهایی (کارخانجات تولید کننده زنجیره فولاد) به نتیجه رسیده است و انتظار داریم تمام محصولات تولیدی بدون مشکل خاصی به فروش برسد.

کلانتری با اشاره به دیوی حدود ۱۸ میلیون تن گندله در کشور گفت: با توجه به مشکلاتی که واحد های تولید آهن اسفنجی برای تامین انرژی دارند شاهد کاهش تولید در این خطوط تولید هستیم و این خود از عواملی است که تقاضا برای خرید گندله را کاهش داده است.
از طرفی ظرفیت تولید گندله نیز افزایش داشته



در شرکت گل گهر صورت گرفت؛

آغاز به کار موفقیت آمیز بزرگترین آسیاب گلوله‌ای سنگ آهن کشور توسط متخصصان داخلی



همچنین پس از پایش تمامی تست‌های اولیه، اولین استارت و راه اندازی دستگاه با موتورهای اصلی و پس از شارژ گلوله انجام شد. بالمیل یا آسیاب گلوله‌ای که نقش موثری در بهبود کیفیت محصول کنسانتره دارد، تجهیز است که برای سایش و خردایش سنگ معدن به کار می‌رود و خوراک ورودی سنگ‌های معدن را تا سایز کنسانتره محصول به قطر ۶۵ میکرون خرد و ریز می‌کند.

کارشناسان داخلی در شرکت گل گهر موفق به نصب و راه‌اندازی یک دستگاه بالمیل یا آسیاب گلوله‌ای ۹ مگاواتی شدند که نقش موثری در بهبود کیفیت محصول کنسانتره خط چهارم شرکت گل گهر دارد.

این تجهیز به قطر ۶.۷ متر و طول ۱۰ متر پس از خریداری از خارج کشور، که تمام مراحل نصب و راه‌اندازی آن به دلیل سختی و حساسیت کار توسط خود شرکت سازنده انجام می‌شده بدلیل شدت گرفتن تحریم‌ها، شرکت تولید کننده از فرستادن کارشناسان و متخصصان خود برای نصب این تجهیز خودداری کرد که با توان و دانش متخصصان داخلی نصب آن با موفقیت انجام گردید.

این دستگاه که بزرگترین تجهیز در صنعت سنگ آهن ایران است، با توجه به اهمیت، سایز بزرگ و توان زیاد، جزو معدود دستگاه‌هایی است که با دو موتور متحرک کار می‌کند که همه این ویژگی‌ها بر سختی عملیات نصب و راه‌اندازی آن اضافه می‌کند.



پیام تبریک مدیرعامل بانک دی به مناسبت هفته دولت

متن پیام بدین شرح است:

هفته دولت یادآور یاد و خاطره شهیدان رجایی و باهنر است. عملکرد این دو شهید بزرگوار در مدت کوتاه خدمت در دولت به گونه ای بود که به نماد خدمت صادقانه و خالصانه در ذهن تمام مردم ایران تبدیل شدند.

بی شک نامگذاری هفته دولت و روز کارمند در تقویم رسمی کشور نیز اقدام نیکویی برای زنده نگه داشتن مشی و روش خدمتگزارانی است که به عنوان اسطوره های خدمت در یاد و خاطره مردم شریف ایران نشستند.

همچنین ۴ شهریور، روز کارمند، یادآور تلاشها و خدمات قشر وسیعی از جامعه است که در سایه و بی توقع، خدمت به هموطنان خود را به عنوان شغل خود برگزیده اند.

توفیق خدمت به مردم و گره گشایی از کار ارباب رجوع ودیعه گرانبهایی است که اگر نیک به آن بنگریم در می یابیم که رشته پیوند دهنده انسجام جامعه است. بی شک نامگذاری این روز نیز در تقویم رسمی کشور، در وهله اول تلنگری برای مدیران و در وهله دوم زنجاری برای مراجعین به سازمانها است که به اهمیت و سختی کار کارمندان سازمانها و ارگانها به چشم دیگری بنگرند.

اینجانب به نمایندگی از اعضای هیئت مدیره بانک دی بر خود واجب می دانم، ضمن گرامیداشت یاد و خاطره شهیدان رجایی و باهنر، هفته دولت و روز کارمند را به تمامی دولتمردان، کارمندان شریف و خدوم دولت و سایر ارگانها، خانواده معزز شهدا و ایثارگران؛بالاخص کارمندان پرتلاش بانک دی تبریک بگویم

تعمیر رویاهای دیرینه جزیره زیبای قشم



■ امیدآفرینی با حل سه مشکل قدیمی قشم

تامین آب شرب مورد نیاز بخش‌های مختلف جزیره قشم بویژه مناطق و روستاهای غربی، بهسازی معابر و احداث بزرگراه‌های استاندارد برای تسهیل تردد در جاده‌های جزیره و همچنین برنامه ریزی برای حل مشکل مسکن جوانان، سه مشکل تاریخی جزیره نشینان است که خوشبختانه در دولت مردمی و انقلابی آیت الله ریسی و بویژه پس از آغاز دوران مدیریت افشار فتح الهی به عنوان رییس هیات مدیره و مدیرعامل سازمان منطقه آزاد برای حل آنها به صورت جدی برنامه ریزی شده است.

مجموعه سازمان منطقه آزاد قشم طی ماه‌های گذشته و در راستای محرومیت‌زدایی و امیدآفرینی برای ساکنان جزیره قشم و همدلی و همراهی با جامعه محلی در چند مرحله اقدامات مربوط به حل مشکلات قدیمی را در دستور کار قرار داده است؛ اقداماتی که همچنان در حال اجرا هستند. امروز این امیدواری بیش از گذشته نزد ساکنان جزیره قشم ایجاد شده است که با اجرای طرح‌های زیربنایی شاهد بهبود وضعیت خدمات رسانی و افزایش کیفیت زندگی باشند.

■ اراده جدی برای حل مشکل مسکن جوانان

حل مشکل مسکن و ساخت سالانه یک میلیون مسکن در کشور یکی از وعده‌های دولت مردمی و انقلابی آیت الله رئیسی بود که در جزیره قشم نیز مورد توجه مسئولان سازمان منطقه آزاد قشم قرار گرفت. مشکل مسکن، یکی از دغدغه‌های جدی مردم نجیب قشم بوده که در سال‌های اخیر به آن توجهی نشده بود و طرح مسکن جوانان قشم با هدف خانه‌دار کردن مردم کلید خورد. این طرح از غربی‌ترین منطقه جزیره آغاز شده و تا شرقی‌ترین نقطه قشم ادامه خواهد داشت.

در فاز اول پروژه مسکن باسعیدو ۱۳۷ نفر از جوانان صاحب خانه

هدف از ایجاد و توسعه مناطق آزاد، افزایش و توسعه صادرات، ایجاد اشتغال، جذب سرمایه‌گذاری داخلی و خارجی و انتقال تکنولوژی، افزایش درآمدهای عمومی، افزایش تورسم، ارتقای جایگاه اقتصادی کشور و بهره‌مندی از اقتصاد رقابتی است. لازمه تحقق این اهداف فراهم کردن زیرساخت‌ها است که از ضرورت‌های امروز مناطق آزاد ایران به شمار می‌آید.

منطقه آزاد قشم طی یک سال گذشته به منظور تکمیل اقدامات زیرساختی که از ضرورت‌های توسعه و رونق تولید به حساب می‌آید، اقدامات مهمی را در راستای حل مطالبات سال‌های گذشته مردم این جزیره اجرایی کرده است.

جزیره قشم در مسیر توسعه متوازن و پایدار قرار گرفته است. این موضوع را حالا و یک سال پس از روی کار آمدن دولت مردمی و انقلابی آیت الله ریسی و در دوران مدیریت جدید سازمان منطقه آزاد قشم می‌توان مشاهده کرد. ماه‌هاست که بخش‌های مختلف سازمان منطقه آزاد قشم با تمام توان در مسیر خدمت‌رسانی و بهبود زیرساخت‌ها به تلاش مشغول هستند. کمبودهایی از گذشته در جزیره وجود داشته است که موجب شده تا امروز قشم برای ادامه حرکت به سوی توسعه، نیازمند بسیاری از زیرساخت‌ها باشد.

جزیره قشم برای دستیابی به توسعه نیازمند همراهی تمامی بخش‌ها و همدلی نمایندگان مجلس، مسئولان و جامعه محلی است.

قشم دارای ظرفیت‌های متعددی در حوزه‌های گردشگری، اقتصادی، نفت و انرژی، شیلات و... است و توسعه همراه با افزایش توانمندی و بهبود وضعیت معیشت جامعه محلی می‌تواند منجر به رونق بخشیدن اقتصاد جزیره و افزایش کیفیت زندگی ساکنان جزیره شود. هنوز پروژه‌ها و طرح‌های زیادی در جزیره قشم وجود دارد که به سرانجام نرسیده و برای آن برنامه ریزی صورت گرفته است و با همدلی و افزایش تعامل میان نمایندگان مجلس و مسئولان دولت مردمی می‌توان با سرعت بیشتری نسبت به رفع مشکلات موجود تلاش کرد.

روستاها و معابر روستایی درون طرح هادی در بیش از ۴۰ روستای جزیره قشم را امضاء کردند. با اجرای این تفاهم نامه، آسفالت بالغ بر ۴۰ روستای جزیره قشم با همکاری و همراهی دهیاری‌ها در سال جاری اجرایی خواهد شد.

اجرای این تفاهم نامه می‌تواند عامل افزایش سرعت اجرا پروژه‌ها و همچنین مدیریت بهینه هزینه‌های عمرانی در طرح‌های توسعه روستاهای جزیره باشد. همان زمان البته اعلام شد که دهیاری‌های روستاهای جزیره قشم در صورت آمادگی و انجام زیرسازی جهت آسفالت معابر در نوبت اجرای این طرح قرار خواهند گرفت.

در دولت مردمی آیت الله ریسی و دوره جدید مدیریت سازمان منطقه آزاد قشم با اجرای طرح‌ها و پروژه‌های مختلف شاهد خدمت‌رسانی شایسته به مردم و ساکنان جزیره قشم خواهیم بود و در راستای توسعه متوازن این جزیره گام برداشته خواهد شد. همچنین با برنامه ریزی صورت گرفته و به منظور ارتقای سطح کیفی و بهبود شرایط محیطی و سکونت روستاها و با هدف رفع نارسایی‌ها و مشکلات موجود در طرح هادی روستاهای جزیره جلسات مختلفی برگزار می‌شود.



■ کلنگ زنی جاده ساحل جنوبی قشم

از طرف دیگر اواسط خردادماه سال جاری بود که کلنگ پروژه تعریض جاده ساحل جنوبی از شهر قشم تا فرودگاه بین‌المللی جزیره، به طول ۶۰ کیلومتر با اعتبار ۱۵ هزار میلیارد ریال به زمین خورد. در این پروژه که توسط قرارگاه خاتم الانبیا احداث می‌شود، ۲ لاین راه جدید شامل زیرسازی، روسازی، آسفالت به همراه علائم در نظر گرفته شده است. براساس برآوردهای انجام شده این پروژه با اعتبار بالغ بر ۱۵ هزار میلیارد ریال به بهره‌برداری خواهد رسید. جاده ساحلی جنوبی از شهر قشم، سوزا و روستاهای تورگان، ریگو، برکه خلف، مسن و شیب دراز عبور می‌کند و ۴۹ هزار قشمووند به طور مستقیم از آن بهره خواهند جست. همچنین به گفته کارشناسان حجم ماشین‌آلات اجرای این پروژه که توسط قرارگاه خاتم الانبیا تجهیز شده در پروژه‌های ملی کم نظیر است.

انجام این پروژه‌های عمرانی عظیم نویدبخش برنامه ریزی مدیریت سازمان منطقه آزاد قشم در دوران جدید برای جهش توسعه‌ای در جزیره است. در مسیر توسعه، قشم نیازمند تکمیل زیرساخت‌های مورد نیاز است که یکی از مهمترین آنها ایجاد راه و مسیر دسترسی

می‌شوند و در این طرح قیمت زمین از هزینه مسکن تقریباً حذف و تسهیلات ارزان قیمت برای ساخت در نظر گرفته شده است. بیش از ۸ هزار و ۵۰۰ نفر در این طرح مسکن جوانان قشم ثبت نام کرده‌اند و پس از مراحل راستی‌آزمایی و پالایش متقاضیان عملیات اجرایی در سایر روستاهای جزیره نیز کلید خواهد خورد. در طرح مسکن جوانان، هدف واگذاری زمین نیست؛ بلکه دستیابی مردم به مسکن ارزان قیمت، با کیفیت مناسب و مقاوم است.

سازمان منطقه آزاد قشم در فرآیند اجرای این طرح و برای جلوگیری از بورس‌بازی زمین، تنها افراد بومی، ساکن در قشم و فاقد خانه که از امکانات دولتی استفاده نکرده‌اند، در پروژه مسکن جوانان احراز صلاحیت شدند. زمین‌خواری‌های پیش از این با شعار مسکن‌دار کردن مردم و جوانان انجام شده و همه مردم و دهیاران و بخشداران باید برای جلوگیری از ساخت‌وسازهای غیرمجاز کمک کنند.

همچنین در هفته ابتدایی مردادماه سال جاری بود که کلنگ ساخت ۴۹۹ واحد در فاز دوم پروژه مسکن جوانان جزیره قشم، به مساحت ۲۳۵ هزار و ۸۰۰ مترمربع با حضور مدیرعامل سازمان منطقه آزاد قشم بر زمین خورد. قطعاتی که برای ساخت مسکن در نظر گرفته شده حداقل ۲۵۰ مترمربع مساحت دارد که برای ۴۹۹ خانوار در این فاز، در مجموع شامل ۲۳۵ هزار و ۸۰۰ مترمربع زمین در ۸ روستای غرب جزیره خواهد بود. قیمت تمام شده زمین در این طرح محاسبه نشده و جوانان واجد شرایط با همکاری بنیاد مسکن می‌توانند تا مرحله سفت کاری با استفاده از تسهیلات کم بهره، اقدام به ساخت کنند.

در همین ارتباط بود که مدیرعامل سازمان منطقه آزاد قشم، اجرای کامل طرح مسکن جوانان را کلیدی برای حل معضل مسکن در این جزیره دانست. افشار فتح الهی در پاسخ به خواسته‌های مردمی مبنی بر معضل مسکن گفت: با اجرای کامل طرح مسکن جوانان در جزیره، معضل مسکن قشم حل می‌شود. وی ادامه داد: همکاری خوبی میان سازمان منطقه آزاد قشم و بنیاد مسکن شکل گرفته که نتایج مثبت آن در آینده نزدیک برای ساکنان جزیره قابل مشاهده خواهد بود.

در حوزه صدور مجوز و همچنین جانمایی مکان مناسب جهت احداث و آغاز پروژه مسکن جوانان جزیره قشم نیز شاهد پیشرفت خوبی هستیم. هدف نهایی سازمان منطقه آزاد قشم از اجرای طرح مسکن جوانان جزیره قشم، مسکن‌دار کردن مردم است و براساس برنامه ریزی صورت گرفته سیاست واگذاری زمین اجرایی نخواهد شد. در طرح مسکن جوانان به دنبال احداث مسکن استاندارد، ایمن و درخور شان ساکنان جزیره همسو با فرهنگ اصیل این منطقه است.

■ آغاز نهضت آسفالت معابر روستایی قشم

ابتدای خردادماه سال جاری سازمان منطقه آزاد قشم و اداره کل بنیاد مسکن استان هرمزگان تفاهم نامه نهضت آسفالت درون



که یکی از پررفت و آمدترین بنادر مسافری کشور است کامل شده و سطح دسترسی و ایمنی ساکنان و گردشگران ارتقا می‌یابد. همچنین با اجرای این پروژه، رینگ بزرگراهی شرق جزیره قشم از بندر مسافری لافت تا فرودگاه بین‌المللی قشم به عنوان یکی از خواسته‌های دیرینه مردم جزیره، بعد از سال‌ها در دولت سیزدهم با رویکرد مردم محور تکمیل می‌شود.

■ اراده برای حل چالش تامین آب

تامین آب شرب مورد نیاز تمام بخش های جزیره قشم از سال های دور، همواره یکی مطالبات ساکنان این منطقه بوده است. هرچند در دولت های گذشته اقداماتی برای حل چالش تامین آب روستاها و شهرهای جزیره قشم انجام شده است، اما این اقدامات در دولت مردمی و انقلابی آیت الله ریسی جلوه دیگری داشته و موجب شده تا بسیاری از بزرگان و مسئولان در این باره اظهار رضایت کنند. اقدامات چهادی در دوره جدید مدیریت سازمان منطقه آزاد قشم برای حل مشکل آب از همان روزهای نخست دوران مدیریت افشار فتح الهی شروع شد و با آغاز سال جدید با جدیت بیشتری در دستور کار قرار گرفت.

در نخستین روز از سال جاری بود که علی اکبر محرابیان، وزیر نیرو با حضور در قشم از ظرفیت های نیروگاهی و تولید برق و آب جزیره بازدید کرد. در همان بازدید بود که مدیرعامل سازمان منطقه آزاد قشم موضوع حل مشکل تامین آب روستاهای جزیره را با جدیت پیگیری نمود. وزیر نیرو نیز در همان روز از احداث ۳ آب شیرینکن جدید در جزیره قشم در سال ۱۴۰۱ و تامین آب آشامیدنی روستاهای سراسر جزیره خبر داد. محرابیان در بازدید از طرح های نیروگاهی جزیره قشم گفت: تامین آب آشامیدنی سالم برای مردم روستاهای قشم به ویژه غرب جزیره با جدیت پیگیری می‌شود. وی ادامه داد: قراردادهای احداث این آبشیرینکن‌ها منعقد شده و تا پایان سال به سرانجام می‌رسد.

پس از آن بود که اعلام شد برنامه ریزی لازم برای اجرای پروژه های مهم آبرسانی با هدف تامین نیاز آبی جزیره قشم بویژه مناطق روستایی انجام شده است که تکمیل آنها به پایداری وضعیت آب این منطقه خواهد انجامید. براساس پیش بینی های صورت گرفته با بهره برداری از سه سایت نمک زدایی باسعدو (غرب)، سلخ (مرکز) و تورگان (شرق) قشم، بیش از ۱۲ هزار مترمکعب در شبانه

و یک شبکه جامع حمل و نقل است. مدیرعامل سازمان منطقه آزاد قشم در این مراسم تاکید کرد که قشم در مسیر توسعه است و ممکن است عده‌ای از این موضوع ناراحت باشند ولی ما با تمام توان در مسیر خدمت رسانی به مردم حرکت می‌کنیم.

افشار فتح الهی همچنین احداث پل خلیج فارس را یکی دیگر پروژه‌های زیرساختی دانست که مراحل تامین اعتبار آن در حال انجام است و تکمیل این پل و جاده‌های جزیره و ایجاد یک شبکه حمل و نقلی مناسب، مسیر را برای دستیابی منطقه آزاد قشم به ماموریت‌ها و چشم اندازهای بدو تاسیس منطقه و تبدیل شدن به هاب انرژی منطقه سرعت می‌بخشد.

■ آغاز عملیات اجرایی رینگ بزرگراهی شرق جزیره

با برنامه ریزی های صورت گرفته در دوره جدید مدیریت منطقه آزاد قشم و معاونت عمرانی این سازمان بود که در اواسط تیرماه، عملیات اجرایی فاز ۴ و تکمیل فاز ۳ بزرگراه خلیج فارس با اعتبار بالغ بر ۹ هزار میلیارد ریال و به طول ۴۰ کیلومتر به منظور تکمیل رینگ شرقی بزرگراهی قشم آغاز شد.

احداث این جاده جزو مطالبات دیرینه مردم جزیره است و با تمام توان در همه حوزه‌های زیرساختی و توسعه‌های جزیره در حال برنامه‌ریزی هستیم و خبرهای خوش دیگر برای مردم در راه است. این پروژه مسیر اصلی تردد خودرویی به جزیره است و اجرای آن در قالب تکمیل طرح جامع ارتباطی شبکه خلیج فارس که شامل پل، بزرگراه و خط راه آهن متصل به بندر کاوه می‌باشد، انجام می‌شود. این پروژه در دو بخش اجرا می‌شود که بخش اول شامل احداث فاز ۴، ساخت دو لاین بزرگراه شامل زیرسازی، روسازی، ابنیه، آسفالت و نصب علائم راهنمایی و رانندگی، به طول ۳۰ کیلومتر، حداقل بندرتجاری کاوه تا بندر مسافری لافت را با اعتباری بالغ بر هفت هزار و ۵۰۰ میلیارد ریال می‌شود.

بخش دوم، تکمیل عملیات اجرایی فاز سه بزرگراه خلیج فارس شامل چهار لاین بزرگراه شامل تکمیل ابنیه، آسفالت و نصب علائم راهنمایی و رانندگی با اعتبار یک هزار و ۵۰۰ میلیارد ریال، به طول ۹ کیلومتر است که حداقل میدان درگهان تا بندر تجاری کاوه را به یکدیگر متصل می‌کند. با اجرای این پروژه محور بزرگراهی شهر قشم به بندر مسافری لافت

روز به ظرفیت تولید این شهرستان اضافه که باعث بهبود وضعیت آب روستاهای قشم خواهد شد.

■ افتتاح آب شیرین کن قشم

اواخر تیرماه سال جاری بود که پروژه ۱۵۰۰ متر مکعبی آب شیرین کن شهر قشم با اعتباری بالغ بر ۹۰ میلیارد ریال برای تامین آب شرب ۲۵۰۰ خانوار ساکن در نگیں خلیج فارس با حضور مدیرعامل سازمان منطقه آزاد و مسوولین عالی رتبه این شهرستان به صورت رسمی افتتاح شد. این دستگاه آب شیرین کن جدید به ظرفیت ۱۵۰۰ مترمکعب در قشم با تکیه بر توان متخصصان داخلی با یک سوم هزینه‌های عادی راه‌اندازی و ۷۰۰ هزار دلار صرفه‌جویی ارزی شد.

افشار فتح الهی، رییس هیات مدیره و مدیرعامل سازمان منطقه آزاد قشم در آیین بهره‌برداری و افتتاح پروژه هزار و ۵۰۰ متر مکعبی آب شیرین کن شهر قشم گفت: در سالی که به فرمایش مقام معظم رهبری سال حمایت از شرکت‌های دانش بنیان نامگذاری شده است این کار بزرگ به دست پرسنل دلسوز و جهادی مجموعه متخصصین شرکت آب، برق و تاسیسات سازمان منطقه آزاد قشم انجام شد که به نظرم ارزش کار را دو چندان می‌کند.

وی ادامه داد: ما هرجایی که در کشور به نیروهای متخصص و جوان اعتماد کردیم به لطف خدا نتایجی گرفتیم که باعث شگفتی همه شد، این کار هم به لحاظ فنی و متخصصینی که این حوزه تخصصی را می‌شناسند و می‌فهمند که این کار چقدر کار بزرگی است، ظرف مدت ۶۰ روز و با تولید هزار و ۵۰۰ متر مکعب آب شرب با کم‌تر از یک سوم هزینه انجام شده است. مدیرعامل سازمان منطقه آزاد قشم اضافه کرد: این افتتاح و راه‌اندازی کاری ارزشمند است و دست یکایک پرسنلی را که در این پروژه مشارکت کردند و خودشان را به اثبات رسانند می‌بوسم و از تمامی تلاش‌های شما در این ایام و روزهای گرم سال قدردانی می‌کنم.

■ حل مشکل آب شهر درگهان

در همان روزها اعلام شده بود که در شهر درگهان نیز موضوع تامین آب وجود دارد که با تصمیم اتخاذ شده توسط مدیرعامل سازمان منطقه آزاد قشم مشکل آبی شهر درگهان در کوتاه مدت با برداشتن باری از فشار تامین آب این شهر اتفاق افتاد. بخشی از نیاز شهر درگهان در آب شیرین کن این شهر اتفاق افتاد و با بروزسانی این مجموعه صورت گرفت. همچنین بخش دیگری از آن احیا شد و ظرفیت تولید آب بالاتر رفت.

مشکل آب درگهان با همت مدیران آبفای استان و استاندار منجر به توافقی چهار جانبه جانبه و انتقال این موضوع به وزیر نیرو شد. وزیر نیرو هم موافقت کرد که با ترک تشریفات آب یکی از مجموعه‌های بخش خصوصی (نیروگاه قشم مولد) که اکنون امکان تولید آب را دارد در این پروژه مشارکت داشته باشد. همزمان اعلام شد که قرارداد خرید تضمینی آب تولید شده در این پروژه در حال انجام

است و حدود یکماه هم زمان می‌برد تا خط انتقال آب از نیروگاه قشم مولد به شهر درگهان اتفاق بیافتد، با این کار ما حدود پنج هزار متر مکعب تولید آب را در شهر درگهان اضافه شده که ۲ برابر ظرفیت موجود است و بخش زیادی از مشکلات آن منطقه حل می‌شود. فتح الهی ادامه داد: ما اکنون به لطف خدا قطعی آب در شهر قشم نداریم مگر اینکه در برخی محلات قدیم آن هم به دلیل اینکه شبکه آبرسانی آنجا مشکلاتی دارد و این بروزسانی با کار مشترک



شهرداری قشم و شرکت آب، برق و تاسیسات منطقه آزاد قشم در حال انجام است که با این کار ما به لحاظ تولید آب در شهر قشم و روستاهای اطراف به لطف خدا مشکلی نداریم و به صورت شبانه‌روزی هم مشکل قطعی آب در شهر قشم نخواهیم داشت.

■ آغاز فرآیند احداث آب شیرین کن جدید قشم

از سوی دیگر در روزهای ابتدایی شهریورماه سال جاری و همزمان با آغاز هفته دولت بود که عملیات اجرایی طراحی و احداث آب شیرین کن جدید ۱۰ هزار مترمکعبی شهر قشم و یک مخزن ذخیره آب با اعتباری بالغ بر ۲۵۵۰ میلیارد ریال با حضور مدیرعامل سازمان منطقه آزاد قشم و معاون قضایی دادستان کل کشور آغاز شد.

مدیرعامل سازمان منطقه آزاد قشم، در این آیین گفت: جزیره قشم برای دستیابی به رشد اقتصادی به توسعه زیرساختی نیاز دارد و آب یکی از زیرساخت‌های اصلی محسوب می‌شود که متأسفانه در سال‌های گذشته روی این موضوع سرمایه‌گذاری نشده بود. فتح الهی ادامه داد: تامین آب شرب با کیفیت مناسب یکی از خواسته‌های اصلی مردم قشم است و در دولت انقلابی خود را موظف می‌دانیم این خواسته را برآورده کنیم و البته طبق قرارداد این پروژه در مدت زمان یک سال به بهره‌برداری خواهد رسید، اما طبق مذاکرات انجام شده با مجری طرح پیش بینی می‌شود این آب شیرینکن تا پایان سال وارد مدار شود.

به گفته مدیرعامل سازمان منطقه آزاد قشم، با بهره‌برداری از این پروژه توسط سرمایه‌گذاری بخش خصوصی در شهر قشم و روستاهای اطراف تا سال ۱۴۰۴ مشکلی نخواهیم داشت.

همچنین علاوه بر تامین آب شرب بهداشتی، مدیریت آب‌های سطحی و زیرزمینی جزیره برای احیاء کشاورزی نیز باید با جدیت پیگیری شود و هم‌اکنون یک تیم متخصص در این زمینه در حال تحقیق هستند.



SAIPA

ARVA

www.saipacorp.com



بانک اسلامی از اسلام

ISLAMIC
BANKING

بارویکرد اشتغال آفرینی
و توسعه محوری





بانک صادرات ایران



تحول آغاز شده است



به رویای دیروز رنگ زندگی بخشیدیم

اعطای ۱۷,۹۹۱ فقره تسهیلات نوسازی و بهسازی مسکن شهری و روستایی



www.bsi.ir

bsi_ir

صدای سپهر ۰۹۶۰۲ صدای پاسخگو

در خدمت مردم
بانک صادرات ایران

